

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 84/2

г. Тюмень

"30" ноября 2013 г.

Инициатор проведения собрания - ТСЖ "Квартал".
Форма проведения собрания – заочное голосование.

Срок голосования – до 17.00 30 ноября 2013 года.

Место приема результатов голосования - г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84/2.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания– 30 ноября 2013 г., 20.00.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 9492,2 кв. м.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

После окончания срока голосования получено результатов голосования от 44 собственников жилых и нежилых помещений по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84/2, общей площадью 5938,2 кв.м., что соответствует 62,55% от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по вопросам повестки имеется, собрание правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилищный стандарт».
4. О выборе управляющей компании.
5. Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. О заключении договора управления.
7. Об информировании собственников о результатах собрания.
8. О месте хранения протокола собрания.
9. Об уведомлении собственников о последующих собраниях собственников.
10. Об оплате услуг по охране дома с 01.12.2013 г.
11. Об порядке оплаты услуг по охране дома за период с 01.09.2013 г. по 30.11.2013 г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. По вопросу №1 повестки. Об избрании председателя и секретаря собрания.

«ЗА» 5708,2 кв.м., что соответствует 60,1% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 1 вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания Куликов В.А. Избрать секретарем собрания Литвиненко С.М.

2. По вопросу №2 Об избрании счетной комиссии.

«ЗА» 5708,2 кв.м., что соответствует 60,1% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 2 вопросу повестки дня: Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе Куликов В.А., Литвиненко С.М.

3. По вопросу №3 О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилищный стандарт».

«ЗА» 5708,2 кв.м., что соответствует 60,1% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 3 вопросу повестки дня: ТСЖ Квартал расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищный стандарт" (г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 57) по причине ненадлежащего исполнения обязательств.

4. По вопросу №4 О выборе управляющей компании.

«ЗА» 5708,2 кв.м., что соответствует 60,1% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 4 вопросу повестки дня: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домсервис» (г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, д. 28 стр. 12) с 01.12.2013 г.

5. По вопросу №5 Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

«ЗА» 5456,9 кв.м., что соответствует 57,48% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 251,3 кв.м., что соответствует 2,6% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 5 вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (приложение 4 к договору управления).

6. По вопросу №6 О заключении договора управления.

«ЗА» 5708,2 кв.м., что соответствует 60,1% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 6 вопросу повестки дня: ТСЖ Квартал заключить договор управления многоквартирным домом согласно проекту, прилагаемому к протоколу собрания, сроком на 3 года. Поручить подписать договор председателю ТСЖ Квартал.

7. По вопросу №7 Об информировании собственников о результатах собрания.

«ЗА» 5708,2 кв.м., что соответствует 60,1% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 7 вопросу повестки дня: Довести решения, принятые настоящим собранием собственниками, до сведения собственников дома путем размещения копии протокола собрания на информационных стендах в подъездах дома.

8. По вопросу №8 О месте хранения протокола собрания.

«ЗА» 5708,2 кв.м., что соответствует 60,1% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 8 вопросу повестки дня: Определить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний – помещение ТСЖ (г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, к.2).

9. По вопросу №9 Об уведомлении собственников о последующих собраниях собственников.

«ЗА» 5708,2 кв.м., что соответствует 60,1% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 9 вопросу повестки дня: Определить в качестве способа уведомления о созывах последующих собраний жильцов дома путем размещения сообщений о созыве собраний на информационных стендах в подъездах дома не позднее, чем за 14 календарных дней до проведения собраний.

10. По вопросу №10 Об оплате услуг по охране дома с 01.12.2013 г.

«ЗА» 5456,9 кв.м., что соответствует 57,48% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 251,3 кв.м., что соответствует 2,6% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 10 вопросу повестки дня: Установить размер оплаты за услуги охраны дома с 01.12.2013 г. в размере 3 рубля 28 копеек с 1 квадратного метра помещения в месяц с учетом размещения 1 круглосуточного поста охраны совместно с жилым домом 82 к. 1 по ул. Герцена г. Тюмени. Поручить управляющей компании заключить договор на охрану согласно утвержденному тарифу, собственникам помещений осуществлять оплату услуг охраны ежемесячно до 10 числа месяца совместно с оплатой коммунальных услуг.

11. По вопросу №11 Об порядке оплаты услуг по охране дома за период с 01.09.2013 г. по 30.11.2013 г.

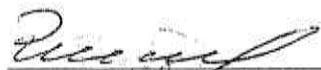
«ЗА» 5456,9 кв.м., что соответствует 57,48% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 251,3 кв.м., что соответствует 2,6% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230 кв.м., что соответствует 2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 10 вопросу повестки дня: Оплату за услуги охраны дома за период с 01.09.2013 г. по 30.11.2013 г. в размере 5 рублей 74 копейки с 1 квадратного метра в месяц произвести равными долями в течение трех месяцев, собственникам помещений осуществить оплату услуг охраны за указанный период совместно с оплатой коммунальных услуг в течение трех месяцев.

Председатель собрания



Куликов В.А.

Секретарь собрания



Литвиненко С.М.